

滨江服务公寓围墙工程

(招标编号: HNXZ-2021-ZB01-XMZZ-0514)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 岳麓区

一、招标条件

本滨江服务公寓围墙工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金50万元, 招标人为长沙城发恒晟置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)滨江服务公寓围墙工程;

三、投标人资格要求

(001滨江服务公寓围墙工程)的投标人资格能力要求: 1. 企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)或具有入湘施工登记证(处于有效期内);

2. 企业具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 资质证书处于有效期内, 安全生产许可证处于有效期;

3. 拟任项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

4. 拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称;

5. 企业没有处于财产被查封或处于破产状态; 没有处于被责令停业;

2.6

与招选人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____



滨江服务公寓围墙工程招选公告

1. 项目概况

1.1 招选项目概况

1.1.1 招选项目或标段（以下简称：招选项目）名称：滨江服务公寓围墙工程；

1.1.2

建设地点：本项目基地位于桐梓坡路与湘岳路交叉口西南角，距银盆南路约300米，距潇湘大道约400米，5分钟可至岳麓大道，北侧桐梓坡路有过江通道直达河东，交通便利。轨道4号线位于银盆南路，其3号口离基地直线距离约220米；轨道6号线位于桐梓坡路，基地离最近规划口约100米，项目计容面积约1.6万平方米，总建筑面积约2.1万平方米。

1.1.3 项目基本情况：滨江服务公寓围墙工程。

1.2 工期要求：40日历天，（开工计算时间以甲方发出开工令起）。

1.3

本项目围墙周长约350米。现场现有围墙152米，其中6米麻石挡墙，其余为普通2米围墙，现有围墙均与图集中的标准不一致，可能需要拆除后再根据需要新建。按长沙市施工围挡标准图集(2021版)砖砌围挡(A类)。市区主要路段围挡高度不应低2.5米，围挡地基承载力特征值 $f_{ak} \geq 120kPa$ 。

1.4 资金来源：企业自筹；

1.5 资金落实情况：已落实；

1.6

质量标准：按国家标准验收合格。工程质量标准的评定以符合国家、湖南省、相关部门及行业现行有关标准、规范等要求为依据。

1.7 保修要求：按建设部2000年80号令相关规定保修；

1.8 工程造价：501379.99元；

1.9 标段划分：一个标段。



2. 资格要求

2.1

企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

2.2

企业具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资质证书处于有效期内，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目负责人具备住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

2.5 企业没有处于财产被查封或处于破产状态；没有处于被责令停业；

2.6

与招选人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一货物招选中同时投标；

2.7 本项目不接受联合体投标；

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招选项目评标办法采用经评审的最低投标价法。

5. 招选文件的获取

5.1 有投标意愿者，请从**外网公告发布之日**起在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招选文件。招选人加载至长沙城发集团招采交易平台的招选文件与其提供的书面招选文件具有同等效力。

5.2

投标人应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和CA认证。

5.3 招选文件每套售价 400 元，投标人在开标现场缴纳。



6. 投标文件的递交、解密及开标

6.1 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年6月25日9:30。请投标人登录长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过长沙城发集团招采交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，长沙城发集团招采交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。

解密时，投标人应携带解密CA锁到本项目开标现场（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼相应开标室，具体开标室详见大屏幕）进行解密。

6.3 开标时间及地点

开标时间：同投标截止时间

开标地点：长沙城市发展集团有限公司招采交易平台开标室（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼）。

7. 发布公告的媒介

本次招选公告发布的媒介：

《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）

《长沙城发集团招采交易平台网站》（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）

8. 监督

本次招选项目监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室，电话 0731—88797919，纪委投诉举报邮箱：cscfjj@163.com，地址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层。

9. 其它

投标人在投标前应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行投标人注册并审核通过，然后报名项目并下载领取招标文件，项目开标时，参与应选的供应商如未注册成功或未下载领取招选文件，本次应选文件作废，同时还将直接列入长沙城市发展集团招采交易黑名单，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：唐先生，联系电话：0731-85180716。



10. 联系方式

招 标 代 理：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：鞠女士、贺先生、李女士、盛女士

电 话：18975109688

招 选 人(异议联系人)：长沙城发恒晟置业有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场

联 系 人：王先生

电 话：0731-88279167

投诉联系部门及电话：

联系部门：城发集团招采合约部

电话：0731-88222956

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层

举报联系部门及电话：

监督部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室

电 话：0731-88797919

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层

注：本项目投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间以发布公告的媒介中公布的时间为准。

